

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany został zgodnie z Dz.U. z dn.24.09.2013r., Poz.1129 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Program funkcjonalno-użytkowy ma posłużyć do realizacji inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania budowy bezobsługowego parku linowego
Adres obiektu	Tereny w Dolinie Gęśnika w Zielonej Górze woj. Lubuskie przy ul. Źródlanej na działkach nr 13/8, 25/14, 25/8, 24 obręb 6
Zamawiający	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI, ul. Sulechowska 41, 65-022 Zielona Góra
Autor opracowania	mgr inż. arch. Tomasz Hejnowicz UPR. nr 11/PKOKK/2012 mgr inż. arch. Łukasz Brandys
Nazwy i kody (CPV) grup , klas i kategorii robót	45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych 7535220-5 Urządzenia do wspinania 45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45112723-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw.
Data opracowania	marzec 2018r.

SPIS ZAWARTOSCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH**
- 4. WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

- 1. NORMY I PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**
- 2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO**
- 3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

III. ZAŁĄCZNIKI

- 1. PROJEKT KONCEPCYJNY PN. „BUDOWA BEZOBSŁUGOWEGO PARKU LINOWEGO NA TERENACH W DOLINIE GĘŚNIKA W ZIELONEJ GÓRZE”**
- 2. ZAŁĄCZNIKI POZYSKANE W RAMACH NINIEJSZEGO PRORAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie ogólnodostępnego parku linowego dla dzieci i dorosłych w Dolinie Gęśnika w Zielonej Górze, w województwie Lubuskim przy ul. Źródlanej na działkach nr. 13/8, 25/14, 25/8, 24 obręb 6, o powierzchni zagospodarowania terenu 3000m². Obiekt ten posiadać będzie nowoczesną formę architektoniczną, jednak wykorzystanie naturalnych materiałów do jego budowy pozwoli na harmonijne wkomponowanie się w naturalny charakter otaczającego terenu. Będzie on również ciekawym uzupełnieniem istniejącej infrastruktury sportowej - boiska Orlik wraz z zapleczem. Obecnie w Dolinie Gęśnika prowadzone są również prace rewitalizujące teren: nowe alejki, obiekty małej architektury itp. Celem budowy bezobsługowego parku linowego w Zielonej Górze jest propagowanie aktywnego stylu życia, nie tylko wśród dzieci, ale również dorosłych. Funkcjonalne dostosowanie obiektu do tak szerokiego grona uczestników umożliwia zabawę całym rodzinom. Wielopoziomowa struktura pozwala na przełamywanie barier lęku wysokości i osvajania się z nią. Głównym elementem całego obiektu jest multifunkcyjna, dwupoziomowa wieża z dwiema zjeżdżalniami. Ten nowatorski park linowy wykorzystywany będzie głównie przez mieszkańców Zielonej Góry, ale z pewnością stanie się również ważnym punktem dla turystów oraz mieszkańców okolicznych miejscowości i wsi.

1.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowany park linowy to ogólnodostępny obiekt rekreacyjny składający się z głównej wieży oraz domków na różnych poziomach wysokości, połączonych urozmaiconymi mostami linowymi. Obiekt będzie funkcjonował według zasad określonych przez nadzorcę obiektu. Wejście oraz wyjście na teren parku linowego będzie możliwe jedynie wieżą główną poprzez pomost drewniany lub tunel wspinaczkowy. Dodatkowo z wieży na poziom gruntu można będzie zjechać jedną z dwóch zjeżdżalni. Wszystkie te punkty dostępu muszą być zamykane przez operatora po godzinach funkcjonowania obiektu.

Park linowy zostanie zlokalizowany przy istniejącym Orliku w bezpośrednim sąsiedztwie polany piknikowej, ławek oraz stołów do ping ponga. Całości towarzyszą ścieżki biegnące wzdłuż cieków wodnych, nad którymi będą przebiegać trasy linowe.

Konstrukcja obiektu zakłada budowę parku na drewnianych palach montowanych do stóp fundamentowych za pomocą konsol stalowych. Na słupach przewidziano montaż domków o konstrukcji stalowo drewnianej. Pomiędzy domkami zainstalowane zostaną kładki linowe z pełnym deskowaniem, wyposażone w system asekuracji zbiorowej w postaci siatek bezpieczeństwa po każdej stronie oraz z góry. Dodatkowo każdy most zawiera różnego typu elementy uzupełniające, które uatrakcyjniają przejście parku linowego. Dla ustabilizowania całej konstrukcji przewidziano montaż odciągów linowych do stóp betonowych lub do otaczającego naturalnego drzewostanu z zastosowaniem drewnianych podkładek chroniących korę pnia tych drzew.

Elementem kluczowym tego obiektu jest wieża główna składająca się z dwóch poziomów, na których przewidziano początek i zarazem koniec tras parku linowego. Dodatkowymi atrakcjami wieży są zjeżdżalnie: rurowa kręcona z poziomu I oraz rurowa prosta z poziomu II. Główne wejście do wieży znajduje się na poziomie gruntu. Dodatkowo wieża wyposażona jest w pochylnie po której można dostać się na I poziom. Pokonywanie poszczególnych poziomów uatrakcyjnia tunel siatkowy stanowiący świetny początek zabawy dla dzieci, oraz drabinę bezpieczną dla dorosłych, znajdującą się wewnątrz wieży.

Trasy parku linowego przebiegają na dwóch poziomach, połączone są wieżą główną. Zmianę pokonywania tras można dokonać w wyznaczonym punkcie wieży oraz dwupoziomowym domku oznaczonym numerem D4 na planie zagospodarowania terenu. Wszystkie domki oraz wieża główna nie wykorzystują istniejącego drzewostanu, a jedynie stanowią dopełnienie otaczającego go naturalnego terenu.

Wskaźniki w ramach niniejszego opracowania:

- maksymalna liczba użytkowników Parku Linowego: 150 osób
- całkowita długość tras: 285,83 m
 - poziom I – 69,63 m
 - poziom II – 216,20 m
- ilość przeszkód:
 - poziom I - 6
 - poziom II - 16
- ilość domków: 20

- ilość słupów: 21
- wysokość słupów: 7,50 – 12 m
- wysokość poszczególnych tras:
 - poziom I – 3,5 m
 - poziom II – od 4,5 m do 6,5 m
- długość kładki wejściowej: 15 m
- wysokość wieży: w najwyższym punkcie – 12 m
- ilość zjeżdżalni: 2

1.2 UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obszar objęty opracowaniem stanowi zagospodarowanie terenów w Dolinie Gęśnika w Zielonej Górze, woj. Lubuskie przy ul. Źródlanej na działkach nr 13/8, 25/14, 25/8, 24, obręb 6, o powierzchni 3000m²

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Zastalowskiego w Zielonej Górze.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiot zamówienia powinien zostać zaprojektowany w sposób zapewniający użycie technologii wykonania i środków technicznych, tak aby do minimum ograniczyć niekorzystny wpływ inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media). Zastosowane materiały budowlane do wykonania inwestycji powinny zapewnić niskie koszty związane z eksploatacją oraz utrzymaniem obiektu, przy zapewnieniu odpowiedniego standardu wymaganego przez Zamawiającego. Wymagania te dotyczą zarówno wykonania jak i użytkowania obiektu. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować jak i zrealizować zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 ARCHITEKTURA

Park linowy został zaprojektowany w sposób niebanalny oraz nowoczesny wkomponowany w teren objęty opracowaniem co do istniejących uwarunkowań przyrodniczych. Materiały oraz kolorystyka materiałów konstrukcyjnych podkreślają charakter obiektu oraz jego przeznaczenie. Jest to park linowy bez nadzoru instruktorskiego z wieżą główną zlokalizowaną w samym centrum terenu opracowania, co sprawia iż obiekt staje się ciekawy i atrakcyjny wizualnie jak i rekreacyjnie.

Koncepcja parku linowego obejmuje budowę wieży głównej jako główny element parku linowego oraz dwie trasy parku linowego przebiegające na dwóch poziomach.

A. WIEŻA GŁÓWNA

Konstrukcja drewniano stalowa oparta na 4 palach drewnianych o wysokości od 9 - 12 m z dwoma poziomami tarasów na wysokościach 3,5 m i 6,5 m. Zewnętrzne obicie na całej wysokości wieży, stanowiące również funkcje balustrady to belki o przekroju 9 cm x 5,5 cm z prześwitem nie większym niż 12 cm. Profile te w szczycie są zakończone na różnej wysokości, tak aby wieża stanowiła optycznie cylinder ścięty pod kątem 29 stopni. Podłogi na dwóch poziomach wieży należy wykonać z drewna lub wodoodpornej sklejki antypoślizgowej. W obrysie wieży wykonać należy podłoże bezpieczne ze żwirku okrągłego o frakcji 2-8 mm i głębokości 20 cm.

Elementami wieży są również:

- Kładka - pochylnia drewniana o szerokości 1,20 m i długości 15 m prowadząca od istniejącego chodnika do I poziomu wieży. Kładka wsparta w dwóch punktach słupami podporowymi. Podłoga kładki drewniana, balustrada siatkowa, pochwyt drewniany. Na wejściu do wieży należy zamontować drzwi wykonane z tych samych profili co obicie wieży.
- Tunel wspinaczkowy - siatkowy tunel cylindryczny prowadzący od poziomu O przez poziom I, aż do poziomu II wieży. Tunel wykonany z lin zbrojonych fi 16 mm z naprzemiennymi pół platformami ułatwiającymi pokonywanie wysokości. Tunel o wysokości 8,5 m i średnicy ok 1 m. Wzdłuż tunelu zamontowane będą 4 profile stalowe stanowiące element nośny i stabilizujący tunel. Wejście do tunelu prowadzić będzie przez drzwi wejściowe do wieży z poziomu O.

- Zjeżdżalnie - rurowe o średnicy min. 80 cm, wykonane ze stali nierdzewnej. Na końcu zjeżdżalnie należy wyposażyć we włazy, które umożliwią zamknięcie atrakcji przez operatora obiektu. Dodatkowo należy wykonać podłoże bezpieczne jak pod wieżą zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Dla każdej zjeżdżalni należy wykonać projekt konstrukcyjny wraz ze słupami nośnymi i stopami fundamentowymi. W obiekcie funkcjonować będą dwa rodzaje zjeżdżalni:
 - Z poziomu 1 - wolniejsza, kręcona o długości ok. 8,85 m
 - Z poziomu 2 - szybsza, prosta o długości ok. 12,12 m
- Drabina bezpieczna - dla łatwiejszego poruszania się pomiędzy poziomami I i II wież przewidziano montaż drabiny aluminiowej z koszem bezpieczeństwa.

B. DOMKI

Cylindryczna forma domków drewnianych o podstawie koła o średnicy 2,05 m i wysokości 2,2 m. Konstrukcja podłogi i wieńca górnego stalowa. Obicie zewnętrzne drewniane - profil 75x45, prześwit 80 mm. Podłoga drewniana lub sklejka wodoodporna, antypoślizgowa.

C. PRZESZKODY LINOWE

Kładki linowe szerokości 100 cm o konstrukcji nośnej opartej na dwóch linach stalowych ocynkowanych pokryte deskami drewnianymi gr. min 40 mm. Boczne balustrady oraz połącz górna wykonane z siatki zabezpieczającej. Dodatkowe elementy na przeszkodach według poniższej specyfikacji:

POZIOM I

- a) przeszkoda nr 1 EKRANY - przejście przez ekrany z wyciętymi postaciami;
- b) przeszkoda nr 2 LEWIE OBREĆCZE - przejście przez obręcz koła wykonane ze stali nierdzewnej;
- c) przeszkoda nr 3 BOJKI - wiszące na różnych wysokościach duże odbojniki żeglarskie;
- d) przeszkoda nr 4 MAKARONY - wiszące ekrany linkowe;
- e) przeszkoda nr 5 TUNEL - przejście przez tunel wykonany z profili ze stali nierdzewnej i listewek drewnianych;
- f) przeszkoda nr 6 PAGÓRKI - przejście przez elementy przewyższeniowe;

POZIOM II

- a) przeszkoda nr 1 WYSPIY - Przejście po ruchomych platformach zawieszonych na 4 linach;

- b) przeszkoda nr 2 SURFER - deska windsurfiingowa zawieszona na linach z ogranicznikiem wychylenia
- c) przeszkoda nr 3 WIATRAKI - obracające się płaszczyzny wykonane z drewna, sklejk lub gumy
- d) przeszkoda nr 4 IXY - wałki z drewna bezrdzeniowego zainstalowane naprzemiennie pod kątem;
- e) przeszkoda nr 5 EKG - czyli ograniczniki przejścia góra/dół;
- f) przeszkoda nr 6 SPACER KOMINIARZA - wspinanie się i schodzenie po nietypowych elementach
- g) przeszkoda nr 7 KRZESŁA - przejście po dużych, mocnych krzesłach drewnianych;
- h) przeszkoda nr 8 ŻAGLE - siatkowe ograniczniki przejścia w formie żagli;
- i) przeszkoda nr 9 SZCZUDŁA - drewniane szczudła z płaskimi spocznikami;
- j) przeszkoda nr 10 TAŚMOCIĄG - przejścia po gumowej taśmie;
- k) przeszkoda nr 11 LICZYDŁA - ekrany z pióreczek zainstalowanych na gumowych linkach;
- l) przeszkoda nr 12 MATRIX - plątanina linek pod różnymi kątami;
- m) przeszkoda nr 13 SZCZYTY - trawersy po szczytach wykonanych z płyt sklejkowych z chwytami wspinaczkowymi;
- n) przeszkoda nr 14 DRABINIADA - drabiny poziome zawieszane tuż nad kładką;
- o) przeszkoda nr 15 SIATKI - naprzemiennie pokonywanie siatek wykonanych z lin zbrojonych
- p) przeszkoda nr 16 OD UCHA DO UACH - pokonanie układu z pętlami linowymi;

2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Materiały użyte do budowy obiektu winny zapewnić maksymalną trwałość obiektu, łatwą konserwację, bezpieczeństwo użytkowników, funkcjonalność oraz możliwość wymiany poszczególnych elementów. Należy użyć jedynie materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych w szczególności deszczu, śniegu czy promieniowania UV.

Specyfikacja materiałowa:

- Słupy drewniane - słupy drewniane, toczone, korowane maszynowo, szlifowane, impregnowane ciśnieniowo w III klasie, min 25 cm w cienkim końcu;
- Elementy drewniane
 - deski, kantówki: modrzewiowe impregnacja lazurowa, heblowane, szlifowane;
 - walce toczone bezrdzeniowe, sosnowe impregnacja ciśnieniowa;
- Liny nośne stalowe ocynkowane śr. min. 10 mm, minimalna siła zrywająca min. 58 kN.

- Liny na przeszkodach: liny zbrojone fi 16 mm z rdzeniem stalowym łączone zaciskami tulejowymi na prasach hydraulicznych;
- Elementy stalowe - stal konstrukcyjna, ocynk ogniowy;
- Siatki asekuracyjne - siatki polipropylenowe lub poliestrowe oko 45 x 45 m;
- Fundamenty - betonowe stopy fundamentowe;
- Konsole - stalowe, ocynkowane elementy łączące pale drewniane z fundamentami ponad poziomem gruntu;
- Kolorystyka naturalna, pinia/modrzew, kolor lin zielony lub naturalny, elementy dekoracyjne kolor naturalny lub zielony.

2.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Podłoże bezpieczne - pod wieżą oraz na zakończeniach zjeżdżalni należy wykonać nawierzchnię bezpieczną: 20 cm ze żwirku okrągłego i gramaturze 2-8 mm. Łączna powierzchnia podłoża bezpiecznego wynosi 37,74 m²
2. Chodniki
Materiał ścieżki prowadzącej do wieży centralnej ma stanowić kontynuację chodnika zaprojektowanego opisanego w legendzie projektu zagospodarowania jako ścieżki istniejące. Należy przyjąć że chodnik ten ma być kontynuacją nieprzerwaną ścieżki już zaprojektowanej. Ścieżki zostały zaprojektowane tak by pełniły spójną formę z wieżą centralną oraz z podłożami bezpiecznymi zastosowanymi przy zakończeniu zjeżdżalni rurowych po obu stronach wieży multifunkcyjnej. Łączna powierzchnia alejek wynosi 43 m².

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 ZAKRES PRAC WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca;
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia i w konsekwencji uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy;
4. Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), projektem koncepcyjnym oraz z wymaganiami Zamawiającego przekazanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć. Projekt budowlany powinien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej OIBB oraz posiadające aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
6. Projekt budowlany powinien odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 z dnia 05.12.2003r., poz. 2016, z późniejszymi zmianami);
 - b) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 2012r.);
7. Projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.

- Nr 120 z 2003 roku, poz. 1126) i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych;
8. Projekt budowlany stanowi załącznik do decyzji administracyjnej, udzielającej pozwolenie na wykonanie robót nim objętych i powinien zostać przekazany Zamawiającemu w co najmniej 4 egzemplarzach w technice papierowej;
 9. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
 10. Dokumentacja musi być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 11. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
 12. Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129).

3.3. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Opracowania wstępne:

- Wywiady branżowe;
- Dokumentacja geodezyjna (zaktualizowana mapa do celów projektowych.);
- Dokumentacja geologiczna opracowana w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U z 2012r. poz. 463);

- Ekspertyza dendrologiczna drzew stanowiących nośne elementy parku linowego jeżeli takie drzewa występują lub będzie potrzeba wykorzystania drzew w projekcie;
- Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, postanowień oraz decyzji administracyjnych.

Projekt budowlano-wykonawczy :

- projekt zagospodarowania terenu wraz z uszczegółowieniem
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny
- Wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, Plan BIOZ, instrukcje.

Cała dokumentacja projektowa ma zostać wykonana i dostarczona w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym.

4. WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 ZAKRES ROBÓT WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

37535220-5 Urządzenia do wspinania

4.2 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
4. Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
5. Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
6. Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia
7. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. STWiOR zawierają, co najmniej:
 - a) Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
 - b) Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
 - c) Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości;
 - d) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne;

- e) Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.
- 8. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- 9. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- 10. Wymagania dotyczące środków transportu;
- 11. Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- 12. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- 13. Plan Jakości – dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.
- 14. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.3 WYMAGANIA OGÓLNE

- 1. Wykonawca wykona obiekt będący przedmiotem zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z Decyzji o pozwoleniu na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego;
- 2. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu;

3. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyłym stanie technicznym, w przypadku wykorzystanie do realizacji inwestycji dróg istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

4.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy na własny koszt.
2. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
4. Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno- technicznego terenu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia mediów do zaplecza i placu budowy.
6. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
7. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.
8. Wykonawca we własnym zakresie oraz na swój koszt wykona tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.. Tablice

informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.

9. Teren budowy winien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

4.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW ORAZ URZĄDZEŃ

1. Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak i wymaganiami określonym w dokumentacji projektowej.
2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Zamawiający może dopuścić do użycia przez Wykonawcę materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów każda partia dostarczana będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta w razie potrzeby poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Materiały posiadające atest oraz urządzenia posiadające ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli Zamawiający stwierdzi niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.
3. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Materiały z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenów wykopów, ukopów będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce terenu w miejsca w wskazanych w dokumentacji projektowej bądź przy rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie

będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza wynikającymi z dokumentacji projektowej.

5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
6. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
7. Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywanych robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN ORAZ URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.
2. Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od

władz co do przewozu nietypowych ładunków, powiadamiając jednocześnie o każdym takim przewozie Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
4. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren ukończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

4.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót, oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót.

4.9 DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy dokonywane w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy opatrzony będzie datą jego dokonania i podpisem osoby, która zapisu dokonała, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy dokonywane będą w sposób czytelny trwałą techniką, w porządku chronologicznym, jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.
2. Do Dziennika Budowy należy dokonywać wpisów w szczególności dotyczących:
 - a) Daty przekazania Wykonawcy terenu budowy,

- b) Uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramu robót,
 - c) Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
 - d) Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
 - e) Daty wstrzymania robót z podaniem przyczyny,
 - f) Zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
 - g) Wyjaśnienia, uwagi, propozycje Wykonawcy,
 - h) Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami pogodowymi,
 - i) Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
 - j) Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) wykonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
 - k) Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
 - l) Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
 - m) Wyniki robót z podaniem kto je przeprowadził i inne istotne informacje o przebiegu robót,
 - n) Decyzje Zamawiającego,
 - o) Uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisów w tym drugim,
4. Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w

sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.

5. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- a) Pozwolenie na budowę,
- b) Protokoły przekazania terenu budowy,
- c) Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) Protokoły odbioru robót,
- e) Protokoły narad i ustaleń,
- f) Korespondencja budowy.

6. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

4.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych m. in. w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.
2. Zasady określania ilości robót i materiałów. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.
3. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej objętości wyliczane będą w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój

- a) m³ – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym
 - b) m³ – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu
 - c) ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub w kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.
4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.
 5. Czas i częstotliwość przeprowadzania obmiaru. Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Odbiór robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Natomiast obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.
 6. Obmiary robót mają charakter tylko i wyłącznie kontrolny i nie wpływają na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

4.11 ODBIORY ROBÓT

1. Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie lub zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w ciągu 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy.

Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

4. Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac robót, czynności, a także czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w obowiązujących przepisach badań , prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
7. W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
9. Za czynności odbioru końcowego sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

10. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady jak dla odbioru końcowego.
13. Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
 - b) specyfikacje techniczne,
 - c) uwagi zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - d) dzienniki budowy i księgi obmiaru,
 - e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - f) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - g) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,

- h) opinię technologiczną sporządzoną w oparciu o wyniki wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- i) sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- j) protokoły nadzorów autorskich.

4.12 SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe (jeśli zajdzie konieczność ich wykonania), szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy, itp.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
3. Roboty towarzyszące i tymczasowe wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru- jak podano w przedmiarze robót. Roboty tymczasowe i towarzyszące, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.
4. Wartość robót tymczasowych i towarzyszących zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

4.13 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANYCH ROBÓT

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,

- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - c) w przypadku koniecznego usunięcia drzew Wykonawca musi uzyskać odpowiednią zgodę administracyjną na jego usunięcie,
 - d) warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.
2. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

4.14 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

- 1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.15 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- 2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable przebiegające przez teren inwestycji oraz uzyska własnym staraniem od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich

lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
4. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

4.16 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4.17 STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

1. Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia wszelkich robót.
2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając odpowiednie dokumenty.

4.18 DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- Projekt Budowlany
- Projekt Wykonawczy
- Specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót
- Normy obowiązujące
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikat, świadectwa itp.
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. NORMY I PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przepisy dotyczące budownictwa

1	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.	ustawa	2003.03.27	Dz.U.03.80.717
2	Sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	rozp.	2003.08.26	Dz.U.03.164.1588
3	Oznaczenia i nazewnictwo stosowane w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.	rozp.	2003.08.26	Dz.U.03.164.1589

4	Prawo budowlane.	ustawa	1994.07.07	Dz.U.03.207.2016 - j.t.
5	Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.	rozp.	2003.07.03	Dz.U.03.120.1133
6	Rodzaj i zakres opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie.	rozp.	1995.02.21	Dz.U.95.25.133
7	Wzory: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.	rozp.	2003.06.23	Dz.U.03.120.1127
8	Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.	rozp.	2002.06.26	Dz.U.02.108.953
9	Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	rozp.	2001.09.20	Dz.U.01.118.1263
10	Książka obiektu budowlanego.	rozp.	2003.07.03	Dz.U.03.120.1134
11	Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.	rozp.	18.05.2005	Dz.U.nr 96 poz.817
12	Samorządy zawodowe architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.	ustawa	2000.12.15	Dz.U.01.5.42

13	Wykaz dyplomów, certyfikatów i innych dokumentów oraz tytułów naukowych potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury, które są uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej.	rozp.	2004.07.19	Dz.U.04.179.1848
14	Uprawnienia rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasady opiniowania projektów obiektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy, oraz tryb powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców.	rozp.	1996.05.29	Dz.U.96.62.290
15	Rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych	rozp.	2002.11.29	Dz.U.02.210.1792
16	Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.	rozp.	2003.06.16	Dz.U.03.121.1138
17	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe.	rozp.	2003.06.16	Dz.U.03.121.1139
18	Uzgadnianie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.	rozp.	2003.06.16	Dz.U.03.121.1137
19	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	rozp.	2002.04.12	Dz.U.02.75.690

20	Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.	rozp.	1998.09.24	Dz.U.98.126.839
21	Wyroby budowlane.	ustawa	2004.04.16	Dz.U.04.92.881
22	Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.	rozp.	2004.11.08	Dz.U.04.249.2497
23	Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielane przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.	zarz.	1996.03.12	M.P.96.19.231
24	Europejskie aprobaty techniczne oraz polskie jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.	rozp.	2004.10.14	Dz.U.04.237.2375
25	Systemy oceny zgodności, wymagania, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.	rozp.	2004.08.11	Dz.U.04.195.2011
26	Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym.	rozp.	2004.08.11	Dz.U.04.198.2041

Pozostałe przepisy

27	Prawo ochrony środowiska.	ustawa	2001.04.27	Dz.U.01.62.627
28	Określenie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.	rozp.	2004.11.09	Dz.U.04.257.2573
29	Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów.	rozp.	2003.10.30	Dz.U.03.192.1883
30	Sposób udostępniania informacji o środowisku	rozp.	2002.10.01	Dz.U.02.176.1453
31	Szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem.	rozp.	2002.10.14	Dz.U.02.179.1498
32	Wartości progowe poziomów hałasu.	rozp.	2002.01.09	Dz.U.02.8.81
33	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.	rozp.	2004.07.29	Dz.U.04.178.1841
34	Zasadnicze wymagania dla urządzeń używanych na zewnątrz	rozp.	2003.07.02	Dz.U.03.138.1316

pomieszczeń w zakresie emisji
hałasu do środowiska.

35	Utrzymanie czystości i porządku w gminach.	ustawa	1996.09.13	Dz.U.96.132.622
36	Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.	rozp.	2004.07.08	Dz.U.04.168.1763
37	Najwyższe dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.	rozp.	2002.11.29	Dz.U.02.217.1833
38	Prawo wodne.	ustawa	2001.07.18	Dz.U.01.115.1229
39	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.	ustawa	2001.06.07	Dz.U.01.72.747
40	Określenie przeciętnych norm zużycia wody.	rozp.	2002.01.14	Dz.U.02.8.70
41	Ochrona przyrody.	ustawa	2004.04.16	Dz.U.04.92.880
42	Stawki opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew.	rozp.	2004.10.13	Dz.U.04.228.2306
43	Ochrona gruntów rolnych i leśnych.	ustawa	1995.02.03	Dz.U.04.121.1266 - j.t.

PN-EN 15567-1 2015-08 Urządzenia sportowe i rekreacyjne Część 1: Budowa i wymogi bezpieczeństwa

PN-EN 15567-2 2015-08 Urządzenia sportowe i rekreacyjne Część 2: Wymagania dotyczące eksploatacji

PN-EN12572-1:2009 Sztuczne ściany wspinaczkowe -- Część 1: Wymagania bezpieczeństwa i metody badań SŚW z punktami asekuracyjnymi

PN-EN 13411-3+A1: 2008 Zakończenia lin stalowych

PN-EN 1993-1-1	Projektowanie konstrukcji stalowych Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
PN-EN 1993-1-8	Projektowanie konstrukcji stalowych Część 1-8 Projektowanie węzłów
PN-EN 1993-3-1	Projektowanie konstrukcji stalowych Część 3-1: Wieże, maszty i kominy
PN-EN 1090-2+A1	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-83/B-02482	Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych. norma na projektowanie

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planowana jest budowa parku linowego.

3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Wrys i wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielona góra